



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "B&B Micucco di Stefania Perillo", categoria 1 stella, sita nel Comune di Milazzo (ME) Via Monastero n.29.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 240 del 21.02.2018

DETERMINAZIONE N. 230 del 27.02.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 16/08/2017, inviata tramite pec dal Comune di Milazzo (ME) in data 12/10/2017 e acquisita in pari data dal protocollo di questo Ente al n. 35495/17, con la quale la Sig.ra Perillo Stefania nata a Messina il 08/12/1982 ed ivi residente in Via del Santo isol.45 .n.17/A, C.F.: PRLSFN82T48F158Z, nella qualità di titolare della ditta individuale "B&B Micucco di Perillo Stefania" con sede legale in Milazzo (ME) - Via Monastero n.29 P.I. 03464870835 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina R.E.A. ME-239040 nonché gestore dell'attività ricettiva tipologia Affittacamere denominato "B&B Micucco di Perillo Stefania", sita nel Comune di Milazzo (ME) in Via Monastero n.29, ne segnala l'avvio dell'attività nella categ.1 stella, nell'immobile identificato al N.C.E.U. foglio 25 part 31 sub 3 con una ricettività di n.5 camere delle quali n.1 singola, n.1 doppia e n.3 quaduple con relativi servizi privati, per un totale di n.15 posti letto;

VISTO il contratto di locazione stipulato il 19/05/2017 e regolarmente registrato presso l'Ufficio territoriale di Barcellona P.G. (ME) il 29/05/2017 al n.1270-serie 3T in forza del quale la Sig.ra Perillo Stefania acquisisce la disponibilità dell'immobile di cui sopra per la durata di sei anni rinnovabile;

VISTA la visura camerale rilasciata dalla CCIAA di Messina il 29/05/2017 dalla quale si evince che la titolare dell'impresa "B&B Micucco di Perillo Stefania.", con sede legale in Milazzo (ME) in Via Monastero n.29 è la Sig.ra Perillo Stefania, nata a Messina il 08/12/1982 - codice fiscale PRLSFN82T48F158Z;

VISTO il verbale di sopralluogo del 30/11/2017, effettuato dal funzionario Repici Guerrera Pietro e dalla Sig.ra Lauricella Maria, in occasione del quale se ne è accertata la regolarità degli ambienti e la predisposizione del servizio privato di una camera singola al requisito della "visitabilità" art.5.1 D.M. 236/89, in fase di esecuzione, riservandosi in ogni caso di esprimere pareri in merito, dopo l'esame di tutto il carteggio allegato alla S.C.I.A.;

TENUTO CONTO che, con pec del 10/01/18, acquisita il 11/01/2018 dal protocollo di questo Ente al n. 819/18, il Comune di Milazzo (ME) ha inviato la documentazione integrativa:

VISTE le planimetrie dei locali adibiti alla struttura ricettiva di cui sopra, le relazioni tecniche di cui una di asseveramento redatte dall'ing. Perillo Stefania, iscritta all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Messina al n.4065, nelle quali dichiara che nell'immobile interessato lo stato attuale dei luoghi corrisponde agli elaborati prodotti, che vi sussistono le condizioni di sicurezza, che viene soddisfatto il criterio della visitabilità, secondo quanto previsto dal D.A. della Regione Sicilia n.2351 del 15/12/2014, che l'immobile, munito di certificato di agibilità rilasciato il 13/08/2017, è conforme alle norme igienico-sanitarie per l'attività da svolgere e possiede i requisiti minimi previsti dalla normativa vigente per essere classificato nella tipologia Affittacamere, categoria 1 stella con una ricettività di n. 5 camere, delle quali n.1 singola adeguata per diversamente abili, n.1 doppia e n.3 quaduple con relativi servizi privati, per un totale di n.15 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dall'immobile interessato, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Perillo Stefania, n.q. di titolare dell'impresa "B&B Micucco di Perillo Stefania", ai fini della classifica nella tipologia affittacamere;

VISTA l'autocertificazione della Sig.ra Perillo Stefania con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività;

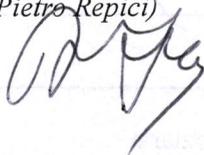
PROPONE

Per quanto in premessa,

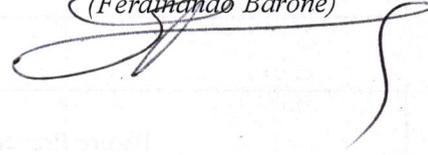
1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "B&B Micucco di Perillo Stefania", sita nel Comune di Milazzo (ME), Via Monastero n.29, nella

- categoria 1 stella, con una ricettività di n. 5 camere, delle quali n.1 singola, adeguata per diversamente abili, n.1 doppia e n.3 quadruple con relativi sevizi privati, per un totale di n.15 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig.ra Perillo Stefania nata a Messina il 08/12/1982 ed ivi residente in Via del Santo isol.45 .n.17/A, C.F.: PRLSFN82T48F158Z, nella qualità di titolare della ditta individuale "B&B Micucco di Perillo Stefania" con sede legale in Milazzo (ME) - Via Monastero n.29 P.I. 03464870835 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina R.E.A. ME-239040;
 3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
 4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
 5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi ed ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "B&B Micucco di Perillo Stefania", sita nel Comune di Milazzo (ME), Via Monastero n.29, nella categoria 1 stella, con una ricettività di 5 camere, delle quali n.1 singola adeguata per diversamente abili, n.1 doppia e n.3 quadruple con relativi sevizi privati, per un totale di n.15 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig.ra Perillo Stefania nata a Messina il 08/12/1982 ed ivi residente in Via del Santo isol.45 .n.17/A, C.F.: PRLSFN82T48F158Z, nella qualità di titolare della ditta individuale "B&B Micucco di Perillo Stefania" con sede legale in Milazzo (ME) - Via Monastero n.29 P.I. 03464870835 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina R.E.A. ME-239040
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 16.02.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 16.2.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 16/02/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.
D.ssa Maria Grazia Nulli